Chiquinquirá, 10 de Mayo del 2023.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 9A 30A 20		**Matrícula.** 072-73580		**Número Predial Nacional.** 15176010200000150007000000000
Propietario. DOMINGUEZ PINILLA SARA PATRICIA	**Identificación del propietario.** CC 46676292	**Nomenclatura.** K 9A 30A 20	**Área de Terreno.** 58 M^2	**Área Construida.** 96 M^2
INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE				
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con formación cartográfica.		**Condición del predio.** Predio formal en condición NPH.		**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio Urbano ubicado en K 9A 30A 20 del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, su actual propietario según la base catastral es DOMINGUEZ PINILLA SARA PATRICIA; quien realizan una venta al señor SANCHEZ RINCON EFRAIN mediante la Escritura pública No. 1111 del 02 de julio del 2021 otorgada por la Notaría primera del círculo de Chiquinquirá; siendo esta última la actual propietaria.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de primera clase -

Conforme a lo anterior y teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: Cambio de propietario

Descripción trámite: Se solicita actualización de la información del propietario

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación de primera clase.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, el señor SANCHEZ RINCON EFRAIN presentó una solicitud de cambio de propietario bajo el radicado 20234504800042, respecto del predio identificado con Número Predial Nacional

15176010200000150000700000000, por lo que se procedió a consultar el certificado de Tradición y Libertad del Folio de Matrícula Inmobiliaria con número 072-73580 en el cual se evidencia que en la anotación N°3, figura una compraventa celebrada entre DOMINGUEZ PINILLA SARA PATRICIA. y la señora DELGADILLO PINEDA FANNY, siendo este última la actual propietaria.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo el cambio de poseedor respecto del bien inmueble ubicado K 9A 30A 20 del Municipio de Chiquinquirá e identificado con la Matrícula Inmobiliaria No 072-73580 y número Predial Nacional 15176010200000150000700000000, se encuentra que son procedentes los cambios solicitados, quedando así la información de la base catastral:

	ANTES	DESPUÉS
Nombre propietario 1	DOMINGUEZ PINILLA SARA PATRICIA	SANCHEZ RINCON EFRAIN
Identificación propietaria 1	CC 46676292	CC 4095450

4. Observaciones generales adicionales.

No aplica.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Angélica María Gil Oviedo	Profesional Jurídico	
Proyectó: Cristian Eduardo Peñaranda	Operador catastral	